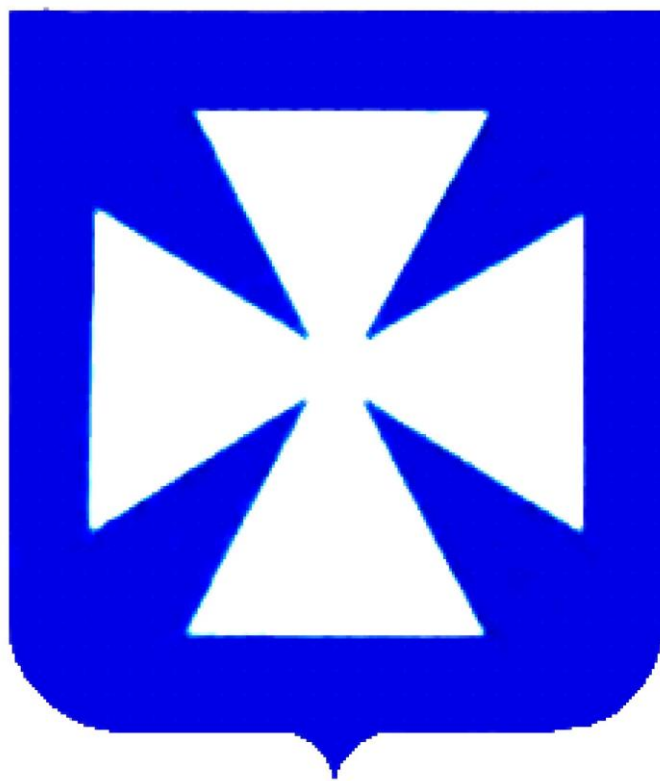


Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa

wg stanu na dzień 31.12.2024 roku



**Rzeszów
marzec 2025r.**

SPIS TREŚCI :

I. WSTĘP

1. Cel opracowania.....4
2. Podstawa prawna.....5
3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia.....6
4. Wnioski.....7

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość netto majątku ogółem8
2. Struktura aktywów trwałych ogółem9
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem11

III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

1. Struktura majątku ogółem.....12
2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.....13
3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem14

IV. MIENIE KOMUNALNE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA

1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa14
2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.....15
3. Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.....16

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych17
2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.....18
3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych19
4. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.....20

VI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Mienie komunalne użytkowane przez poszczególne jednostki organizacyjne.....	21
Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie	25
Załącznik nr 3 – 10 największych środków trwałych w budowie.....	27
Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.....	27
Załącznik nr 5– Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.....	29
Załącznik nr 6 – Długość dróg (km).....	29
Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszowa.....	30
Załącznik nr 8– Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa	30
Załącznik nr 9- Informacje o gruntach i lokalach.....	31
A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszów.....	31
B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi Miasta Rzeszowa.....	31
C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Rzeszów.....	32
D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.....	32
E. Sprzedaż lokali mieszkalnych	34
F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w okresie 01.01.2024r do 31.12.2024r.....	36
G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 01.01.2024r do 31.12.2024r.....	37
H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.....	38
I. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2025r.....	38

I. WSTĘP

1. Cel opracowania

Informacja o stanie mienia Miasta Rzeszowa sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) innych niż własność praw majątkowych, w tym w ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, udziałów w spółkach, akcjach,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacje finansowe mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym, niektóre zdarzenia dla czytelniejszego ich zobrazowania przedstawiono w diagramach. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, powierzchniowym i wartościowym majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31.12.2023r. oraz na dzień 31.12.2024r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto Urząd Miasta Rzeszowa oraz jednostki organizacyjne Gminy Miasto Rzeszów w podziale na:

- placówki oświaty i wychowania,
- placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej,
- instytucje kultury i sportu,
- inne jednostki budżetowe,
- spółki prawa handlowego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia jest dla władz Miasta podstawą podejmowania decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania składników majątkowych oraz warunkiem kreowania optymalnej polityki gospodarczej w mieście.

2. Podstawa prawna

Gmina Miasto Rzeszów realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

Zasady gospodarowania majątkiem Gminy Miasto Rzeszów określone zostały następującymi przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r. poz. 679),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

- wartości niematerialne i prawne,
- rzeczowe aktywa trwałe,
- środki trwałe w budowie,
- długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- należności długoterminowe.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Rzeszowa według danych na dzień 31 grudnia 2024r. będących na stanie Urzędu Miasta Rzeszowa, 107 jednostek organizacyjnych i 2 jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej i innych zleconych gminie i powiatowi.

3. Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia

Informacja o stanie mienia zawiera dane na temat majątku Miasta Rzeszowa ogółem, jak również poszczególnych elementów i składa się z następujących części:

- a) Zbiorcze zestawienie mienia komunalnego,
- b) Mienie komunalne w układzie podmiotowym,
- c) Mienie komunalne w bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta Rzeszowa,
- d) Mienie komunalne powierzone jednostkom organizacyjnym,
- e) Dochody z mienia komunalnego uzyskane w okresie od dnia 1 stycznia 2024r. do dnia 31 grudnia 2024 r.,
- f) Załączniki,
- g) Wykaz jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia zawiera szczegółowe zestawienie wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego dla każdej jednostki organizacyjnej Miasta Rzeszowa. Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym. Ponadto przedstawiono ich strukturę i dynamikę.

4. Wnioski

Wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wg stanu na dzień **31 grudnia 2024 r.** wynosi:

3 953 646 491,10 zł

/słownie: trzy miliardy dziewięćset pięćdziesiąt trzy miliony sześćset czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden złotych dziesięć groszy /.

Na dzień **31 grudnia 2023 r.** wartość mienia Gminy Miasto Rzeszów wynosiła:

3 938 408 113,06 zł

/słownie: : trzy miliardy dziewięćset trzydzieści osiem milionów czterysta osiem tysięcy sto trzynastie złotych sześć groszy /.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości aktywów trwałych o kwotę:
15 238 378,04 zł tj. o 0,39%.

Największy wzrost wartości nastąpił w kategoriach:

- środki trwałe w budowie,
- należności długoterminowe,
- grunty.

Na jednego mieszkańca Rzeszowa przypada mienie komunalne o wartości **20 106,42 zł.**

W okresie poprzednim była to kwota **20 049,52 zł.**

Największy udział w strukturze majątku ogółem ma rzeczowy majątek trwały **90,30%.**

Finansowy majątek trwały zajmuje **9,70%.**

Główne pozycje w strukturze majątku trwałego Miasta to:

- obiekty inżynierii lądowej i wodnej –**40,29%**
- grunty –**24,17%**
- budynki i lokale –**15,86%**

4,46% majątku Miasta Rzeszowa znajduje się w zarządzie Urzędu Miasta, natomiast **95,54%** majątku pozostaje w zarządzie jednostek budżetowych. Wartość nominalna udziałów Miasta w spółkach wynosi **355 187 020,00 zł** i jest wyższa od ubiegłorocznej o kwotę **2 308 000,00 zł**

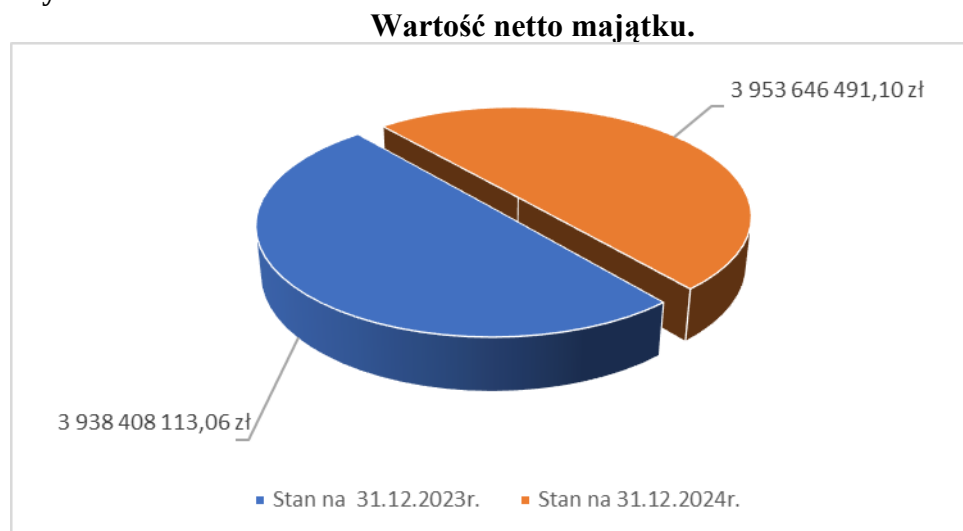
Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miasta Rzeszowa oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu.

II. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Wartość netto majątku ogółem.

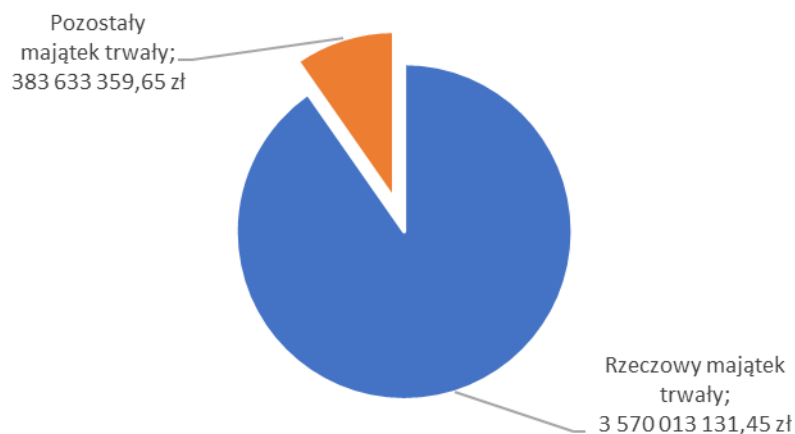
Lp.	Aktywa trwałe całość	Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r	Zmian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 553 003 817,62 zł	3 570 013 131,45 zł	17 009 313,83 zł	100,48	90,30%
II	Pozostały majątek trwały	385 404 295,44 zł	383 633 359,65 zł	-1 770 935,79 zł	99,54	9,70%
1	Długoterminowe aktywa finansowe	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	8,98%
2	Należności długoterminowe	9 885 653,46 zł	11 228 044,68 zł	1 342 391,22 zł	113,58	0,28%
3	Wartości niematerialne i prawne	22 639 621,98 zł	17 218 294,97 zł	-5 421 327,01 zł	76,05	0,44%
	Ogółem	3 938 408 113,06 zł	3 953 646 491,10 zł	15 238 378,04 zł	100,39	100,00%

Wykres 1.



Wykres 2.

Zmiany w strukturze majątku stan na 31.12.2024r.

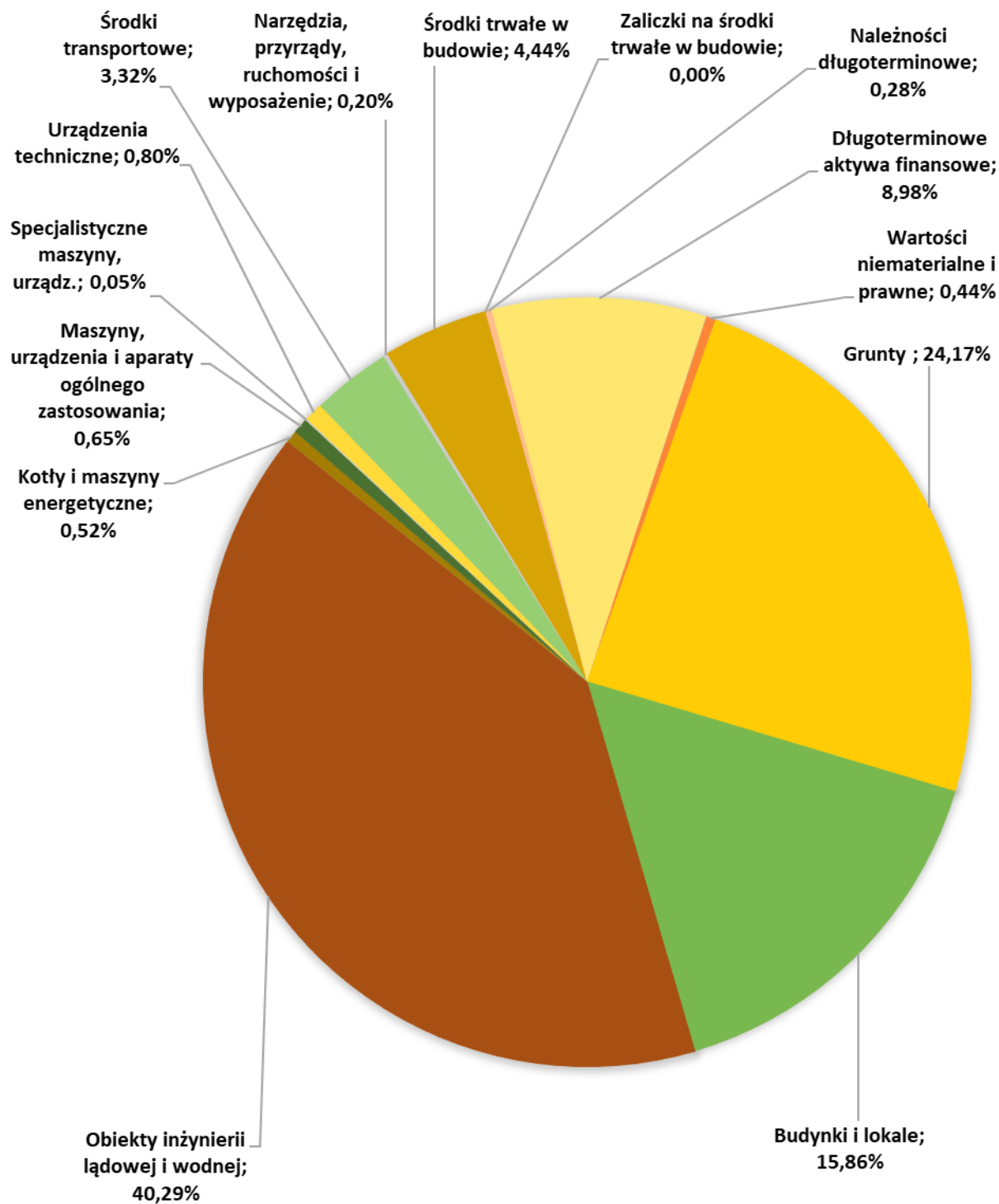


2. Struktura aktywów trwałych ogółem.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	922	819	-103	88,83	22 639 621,98 zł	17 218 294,97 zł	-5 421 327,01 zł	76,05	0,44
II	Rzeczowe aktywa trwałe	13755	16110	2355	117,12	3 553 003 817,62 zł	3 570 013 131,45 zł	17 009 313,83 zł	100,48	90,30
1	Grunty (m2)	1028916	1031112	2196	100,21	912 217 234,72 zł	955 625 085,09 zł	43 407 850,37 zł	104,76	24,17
2	Budynki i lokale	468	471	3	100,64	618 326 012,13 zł	627 176 691,87 zł	8 850 679,74 zł	101,43	15,86
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2008	2030	22	101,10	1 690 436 060,35 zł	1 593 032 278,49 zł	-97 403 781,86 zł	94,24	40,29
4	Kotły i maszyny energetyczne	328	326	-2	99,39	22 340 102,46 zł	20 497 705,39 zł	-1 842 397,07 zł	91,75	0,52
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3702	3889	187	105,05	32 159 055,06 zł	25 698 753,61 zł	-6 460 301,45 zł	79,91	0,65
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	490	490	0	100,00	2 086 657,93 zł	1 932 153,07 zł	-154 504,86 zł	92,60	0,05
7	Urządzenia techniczne	1694	1694	0	100,00	35 441 623,82 zł	31 594 525,41 zł	-3 847 098,41 zł	89,15	0,80
8	Środki transportowe	318	322	4	101,26	144 659 198,69 zł	131 167 074,81 zł	-13 492 123,88 zł	90,67	3,32
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4570	6722	2152	147,09	8 272 945,41 zł	7 781 088,27 zł	-491 857,14 zł	94,05	0,20
10	Środki trwałe w budowie	177	166	-11	93,79	87 064 927,05 zł	175 507 775,44 zł	88 442 848,39 zł	201,58	4,44
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	2	1	-1	50,00	9 885 653,46 zł	11 228 044,68 zł	1 342 391,22 zł	113,58	0,28
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	8,98
Ogółem						3 938 408 113,06 zł	3 953 646 491,10 zł	15 238 378,04 zł	100,39	100,00

Wykres 3.

Struktura aktywów trwałych stan na 31.12.2024 r.

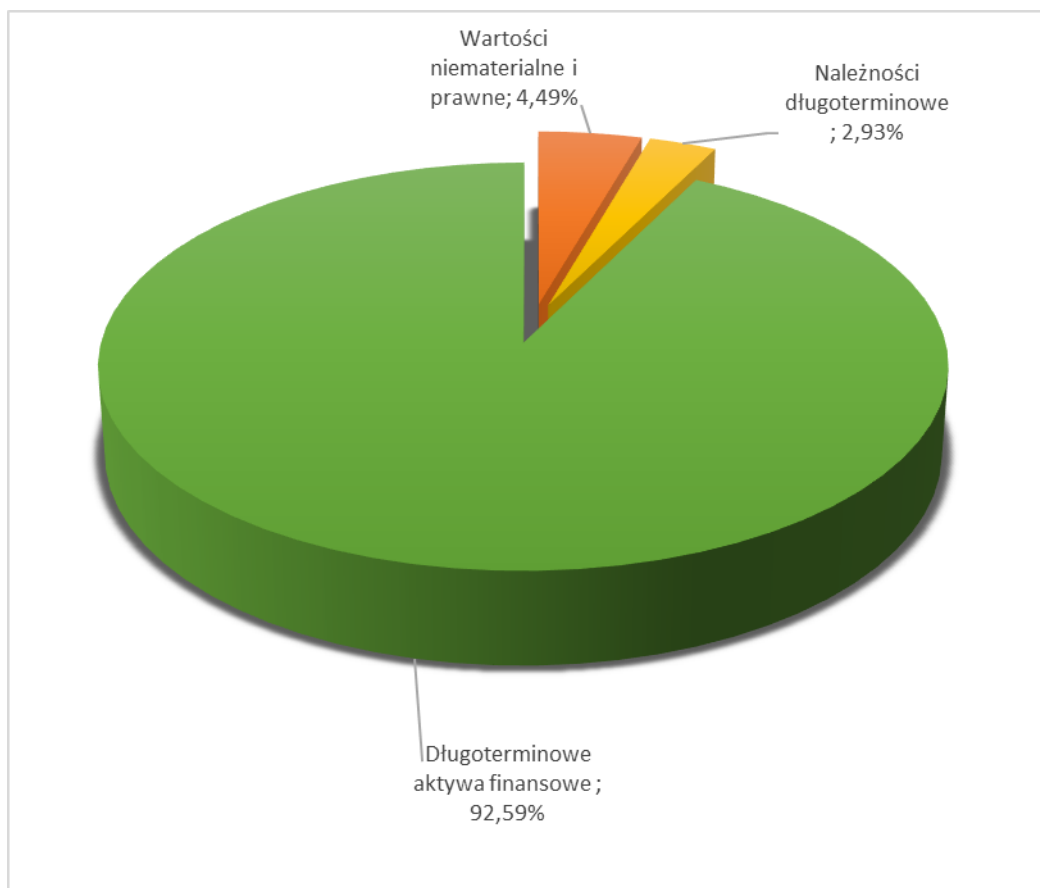


3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	22 639 621,98 zł	17 218 294,97 zł	-5 421 327,01 zł	76,05	4,49
2	Należności długoterminowe	9 885 653,46 zł	11 228 044,68 zł	1 342 391,22 zł	113,58	2,93
3	Długoterminowe aktywa finansowe	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	92,59
	Ogółem:	385 404 295,44 zł	383 633 359,65 zł	-1 770 935,79 zł	99,54	100,00

Wykres 4.

Struktura majątku pozostałego stan na 31.12.2024 r.



III. MIENIE KOMUNALNE W UKŁADZIE PODMIOTOWYM

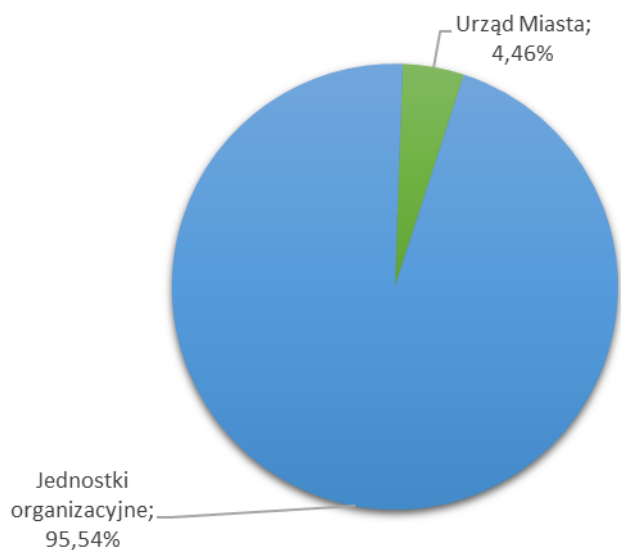
1. Struktura majątku ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktura %
1	2	3	4	5	6
I	Mienie w zarządzie Urzędu Miasta	162 987 653,51 zł	13 181 925,63 zł	176 169 579,14 zł	4,46
II	Mienie w zarządzie jednostek organizacyjnych	3 407 025 477,94 zł	370 451 434,02 zł	3 777 476 911,96 zł	95,54
Ogółem:		3 570 013 131,45 zł	383 633 359,65 zł	3 953 646 491,10 zł	100,00

Wykres 5.

Struktura majątku w układzie podmiotowym



2. Struktura rzeczowego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	162 987 653,51 zł	4,57
II	Jednostki organizacyjne	3 407 025 477,94 zł	95,43
1	Placówki oświaty i wychowania	319 450 407,64 zł	8,95
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	37 071 981,18 zł	1,04
3	Placówki kultury i sportu	30 524 169,41 zł	0,86
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	3 019 978 919,71 zł	84,59
Ogółem		3 570 013 131,45 zł	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego ogółem.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostały majątek trwały	Struktura %
1	2	3	4
I	Urząd Miasta	13 181 925,63 zł	3,44
II	Jednostki organizacyjne	370 451 434,02 zł	96,56
1	Placówki oświaty i wychowania	35 916,00 zł	0,01
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	9 544,80 zł	0,00
3	Placówki kultury i sportu	17 553,00 zł	0,00
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	370 388 420,22 zł	96,55
Ogółem		383 633 359,65 zł	100,00

IV. MIENIE W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE URZĘDU MIASTA RZESZOWA

1. Wartość netto majątku Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa trwałe	Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r	Zamian wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	166 778 115,14 zł	162 987 653,51 zł	-3 790 461,63 zł	97,73	92,52
II	Pozostały majątek trwały	16 059 629,99 zł	13 181 925,63 zł	-2 877 704,36 zł	82,08	7,48
1	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
2	Należności długoterminowe	95 794,79 zł	504 150,48 zł	408 355,69 zł	526,28	0,29
3	Wartości niematerialne i prawne	15 963 835,20 zł	12 677 775,15 zł	-3 286 060,05 zł	79,42	7,20
	Ogółem	182 837 745,13 zł	176 169 579,14 zł	-6 668 165,99 zł	96,35	100,00

2. Struktura aktywów trwałych Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	156	135	-21	86,54	15 963 835,20 zł	12 677 775,15 zł	-3 286 060,05 zł	79,42	7,20
II	Rzeczowe aktywa trwałe	2750	2956	206	107,49	166 778 115,14 zł	162 987 653,51 zł	-3 790 461,63 zł	97,73	92,52
1	Grunty (m2)	5930	5930	0	0,00	119 792,32 zł	119 792,32 zł	0,00 zł	100,00	0,07
2	Budynki i lokale	48	47	-1	97,92	40 866 113,98 zł	40 648 836,15 zł	-217 277,83 zł	99,47	23,07
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	246	201	-45	81,71	41 572 941,78 zł	39 657 106,57 zł	-1 915 835,21 zł	95,39	22,51
4	Kotły i maszyny energetyczne	234	236	2	100,85	15 221 449,79 zł	13 953 926,96 zł	-1 267 522,83 zł	91,67	7,92
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1973	2191	218	111,05	17 042 884,31 zł	13 770 148,67 zł	-3 272 735,64 zł	80,80	7,82
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	4	4	0	100,00	44 393,94 zł	0,00 zł	-44 393,94 zł	0,00	0,00
7	Urządzenia techniczne	141	155	14	109,93	1 598 967,68 zł	1 738 674,82 zł	139 707,14 zł	108,74	0,99
8	Środki transportowe	16	19	3	118,75	441 773,09 zł	370 936,78 zł	-70 836,31 zł	83,97	0,21
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	88	103	15	117,05	1 612 794,82 zł	1 025 914,41 zł	-586 880,41 zł	63,61	0,58
10	Środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	48 257 003,43 zł	51 702 316,83 zł	3 445 313,40 zł	107,14	29,35
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0	0	0	0,00	95 794,79 zł	504 150,48 zł	408 355,69 zł	526,28	0,29
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem						182 837 745,13 zł	176 169 579,14 zł	-6 668 165,99 zł	96,35	100,00

3, Struktura pozostałego majątku trwałego Urzędu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	15 963 835,20 zł	12 677 775,15 zł	-3 286 060,05 zł	79,42	96,18
2	Należności długoterminowe	95 794,79 zł	504 150,48 zł	408 355,69 zł	526,28	3,82
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
Ogółem:		16 059 629,99 zł	13 181 925,63 zł	-2 877 704,36 zł	82,08	100,00

V. MIENIE KOMUNALNE POWIERZONE JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM

1. Wartość netto majątku jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa trwałe całość	Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6	7
I	Rzeczowy majątek trwały	3 386 225 702,48 zł	3 407 025 477,94 zł	20 799 775,46 zł	100,61	90,19
II	Pozostały majątek trwały	369 344 665,45 zł	370 451 434,02 zł	1 106 768,57 zł	100,30	9,81
1	Długoterminowe aktywa finansowe	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	9,40
2	Należności długoterminowe	9 789 858,67 zł	10 723 894,20 zł	934 035,53 zł	109,54	0,28
3	Wartości niematerialne i prawne	6 675 786,78 zł	4 540 519,82 zł	-2 135 266,96 zł	68,01	0,12
	Ogółem	3 755 570 367,93 zł	3 777 476 911,96 zł	21 906 544,03 zł	100,58	100,00

2. Struktura aktywów trwałych jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa ogółem	Sztuk		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Wartość		Zmiana wartości (8-7)	Dynamika (8/7*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Wartości niematerialne i prawne	766	684	-82	89,30	6 675 786,78 zł	4 540 519,82 zł	-2 135 266,96 zł	68,01	0,12
II	Rzeczowe aktywa trwałe	11005	12987	1982	118,01	3 386 225 702,48 zł	3 407 025 477,94 zł	20 799 775,46 zł	100,61	90,19
1	Grunty (m2)	1022986	1025182	2196	100,21	912 097 442,40 zł	955 505 292,77 zł	43 407 850,37 zł	104,76	25,29
2	Budynki i lokale	420	424	4	100,95	577 459 898,15 zł	586 527 855,72 zł	9 067 957,57 zł	101,57	15,53
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1762	1829	67	103,80	1 648 863 118,57 zł	1 553 375 171,92 zł	-95 487 946,65 zł	94,21	41,12
4	Kotły i maszyny energetyczne	94	90	-4	95,74	7 118 652,67 zł	6 543 778,43 zł	-574 874,24 zł	91,92	0,17
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1729	1698	-31	98,21	15 116 170,75 zł	11 928 604,94 zł	-3 187 565,81 zł	78,91	0,32
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	486	486	0	100,00	2 042 263,99 zł	1 932 153,07 zł	-110 110,92 zł	94,61	0,05
7	Urządzenia techniczne	1553	1372	-181	88,35	33 842 656,14 zł	29 855 850,59 zł	-3 986 805,55 zł	88,22	0,79
8	Środki transportowe	302	303	1	100,33	144 217 425,60 zł	130 796 138,03 zł	-13 421 287,57 zł	90,69	3,46
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4482	6619	2137	147,68	6 660 150,59 zł	6 755 173,86 zł	95 023,27 zł	101,43	0,18
10	Środki trwałe w budowie	177	166	-11	93,79	38 807 923,62 zł	123 805 458,61 zł	84 997 534,99 zł	319,02	3,28
11	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0	0	0	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	2	1	-1	50,00	9 789 858,67 zł	10 723 894,20 zł	934 035,53 zł	109,54	0,28
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0	0,00	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	9,40
Ogółem						3 755 570 367,93 zł	3 777 476 911,96 zł	21 906 544,03 zł	100,58	100,00

3. Struktura pozostałego majątku trwałego jednostek organizacyjnych.

Lp.	Aktywa pozostałe	Wartość		Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)	Struktura %
		Stan na 31.12.2023r	Stan na 31.12.2024r			
1	2	3	4	5	6	7
1	Wartości niematerialne i prawne	6 675 786,78 zł	4 540 519,82 zł	-2 135 266,96 zł	68,01	1,23
2	Należności długoterminowe	9 789 858,67 zł	10 723 894,20 zł	934 035,53 zł	109,54	2,89
3	Długoterminowe aktywa finansowe	352 879 020,00 zł	355 187 020,00 zł	2 308 000,00 zł	100,65	95,88
Ogółem:		369 344 665,45 zł	370 451 434,02 zł	1 106 768,57 zł	100,30	100,00

3. Wartość majątku jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

Wartość majątku wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

Lp .	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek ogółem	Struktur a %
1	2	3	4	5	6
1	Placówki oświaty i wychowania	319 450 407,64 zł	35 916,00 zł	319 486 323,64 zł	8,46
2	Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej	37 071 981,18 zł	9 544,80 zł	37 081 525,98 zł	0,98
3	Placówki kultury i sportu	30 524 169,41 zł	17 553,00 zł	30 541 722,41 zł	0,81
4	Pozostałe jednostki organizacyjne	3 019 978 919,71 zł	370 388 420,22 zł	3 390 367 339,93 zł	89,75
Ogółem:		3 407 025 477,94 zł	370 451 434,02 zł	3 777 476 911,96 zł	100,00

1. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Mienie komunalne użytkowane przez Urząd Miasta Rzeszów i jednostki organizacyjne.

Wartość majątku wg. stanu na dzień 31.12.2024r

Lp.	Nazwa jednostki	Ogółem aktywa	Rzeczowe aktywa trwałe	Aktywa pozostałe
1.	2.	3.	4.	5.
I.	Urząd Miasta Rzeszowa			
1.	Urząd Miasta	176 169 579,14 zł	162 987 653,51 zł	13 181 925,63 zł
II.	Placówki oświatowe i wychowania			
1.	Publiczne Przedszkole nr 2	131 795,30 zł	131 795,30 zł	0,00 zł
2.	Publiczne Przedszkole nr 3	1 095 479,27 zł	1 095 479,27 zł	0,00 zł
3.	Publiczne Przedszkole nr 5	344 280,98 zł	344 280,98 zł	0,00 zł
4.	Publiczne Przedszkole nr 7	674 692,90 zł	674 692,90 zł	0,00 zł
5.	Publiczne Przedszkole nr 9	384 688,85 zł	384 688,85 zł	0,00 zł
6.	Publiczne Przedszkole nr 11	1 539 809,14 zł	1 539 809,14 zł	0,00 zł
7.	Publiczne Przedszkole nr 12	454 295,40 zł	454 295,40 zł	0,00 zł
8.	Publiczne Przedszkole nr 13	472 872,64 zł	472 872,64 zł	0,00 zł
9.	Publiczne Przedszkole nr 14	750 718,13 zł	750 718,13 zł	0,00 zł
10.	Publiczne Przedszkole nr 16	49 475,70 zł	49 475,70 zł	0,00 zł
11.	Publiczne Przedszkole nr 17	2 395 779,70 zł	2 395 779,70 zł	0,00 zł
12.	Publiczne Przedszkole nr 18	906 159,60 zł	906 159,60 zł	0,00 zł
13.	Publiczne Przedszkole nr 19	698 604,15 zł	698 604,15 zł	0,00 zł
14.	Publiczne Przedszkole nr 20	636 264,22 zł	636 264,22 zł	0,00 zł
15.	Publiczne Przedszkole nr 22	683 716,01 zł	683 716,01 zł	0,00 zł
16.	Publiczne Przedszkole nr 23	1 292 844,68 zł	1 292 844,68 zł	0,00 zł
17.	Publiczne Przedszkole nr 24	1 764 659,13 zł	1 764 659,13 zł	0,00 zł
18.	Publiczne Przedszkole nr 28	1 341 305,98 zł	1 341 305,98 zł	0,00 zł
19.	Publiczne Przedszkole nr 32	584 884,89 zł	584 884,89 zł	0,00 zł
20.	Publiczne Przedszkole nr 33	1 912 965,16 zł	1 912 965,16 zł	0,00 zł
21.	Publiczne Przedszkole nr 36	1 127 367,39 zł	1 127 367,39 zł	0,00 zł
22.	Publiczne Przedszkole nr 37	915 236,82 zł	915 236,82 zł	0,00 zł
23.	Publiczne Przedszkole nr 40	962 333,83 zł	962 333,83 zł	0,00 zł
24.	Publiczne Przedszkole nr 41	1 133 076,07 zł	1 133 076,07 zł	0,00 zł
25.	Publiczne Przedszkole nr 42	669 815,08 zł	669 815,08 zł	0,00 zł
26.	Publiczne Przedszkole nr 43	676 122,82 zł	676 122,82 zł	0,00 zł
27.	Publiczne Przedszkole nr 46	5 803 653,93 zł	5 803 653,93 zł	0,00 zł
28.	Szkoła Podstawowa nr 1	1 124 526,51 zł	1 124 526,51 zł	0,00 zł
29.	Szkoła Podstawowa nr 2	2 733 988,83 zł	2 733 988,83 zł	0,00 zł
30.	Szkoła Podstawowa nr 3	1 221 662,60 zł	1 221 662,60 zł	0,00 zł
31.	Szkoła Podstawowa nr 5	3 896 105,05 zł	3 896 105,05 zł	0,00 zł

32.	Szkoła Podstawowa nr 8	2 138 857,23 zł	2 138 857,23 zł	0,00 zł
33.	Szkoła Podstawowa nr 9	4 095 144,12 zł	4 095 144,12 zł	0,00 zł
34.	Szkoła Podstawowa nr 10	2 576 787,04 zł	2 576 787,04 zł	0,00 zł
35.	Szkoła Podstawowa nr 11	1 114 116,15 zł	1 114 116,15 zł	0,00 zł
36.	Szkoła Podstawowa nr 17	3 223 357,20 zł	3 223 357,20 zł	0,00 zł
37.	Szkoła Podstawowa nr 18	24 632 264,91 zł	24 632 264,91 zł	0,00 zł
38.	Szkoła Podstawowa nr 21	1 303 893,07 zł	1 303 893,07 zł	0,00 zł
39.	Szkoła Podstawowa nr 22	2 398 269,67 zł	2 398 269,67 zł	0,00 zł
40.	Szkoła Podstawowa nr 24	6 955 338,29 zł	6 955 338,29 zł	0,00 zł
41.	Szkoła Podstawowa nr 25	2 911 304,16 zł	2 911 304,16 zł	0,00 zł
42.	Szkoła Podstawowa nr 28	5 213 912,73 zł	5 213 912,73 zł	0,00 zł
43.	Szkoła Podstawowa nr 29	1 432 294,59 zł	1 432 294,59 zł	0,00 zł
44.	Szkoła Podstawowa nr 31	1 670 916,46 zł	1 670 916,46 zł	0,00 zł
45.	Szkoła Podstawowa nr 34	470 080,81 zł	470 080,81 zł	0,00 zł
46.	Szkoła Podstawowa nr 37	38 825 066,27 zł	38 825 066,27 zł	0,00 zł
47.	I Liceum Ogólnokształcące	15 023 296,54 zł	15 023 296,54 zł	0,00 zł
48.	II Liceum Ogólnokształcące	1 442 898,69 zł	1 442 898,69 zł	0,00 zł
49.	III Liceum Ogólnokształcące	2 809 882,31 zł	2 809 882,31 zł	0,00 zł
50.	IV Liceum Ogólnokształcące	3 538 234,26 zł	3 538 234,26 zł	0,00 zł
51.	VIII Liceum Ogólnokształcące	2 774 374,12 zł	2 774 374,12 zł	0,00 zł
52.	IX Liceum Ogólnokształcące	1 497 974,44 zł	1 497 974,44 zł	0,00 zł
53.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4	10 226 466,13 zł	10 226 466,13 zł	0,00 zł
54.	Zespół Szkół Sportowych	14 178 773,08 zł	14 178 773,08 zł	0,00 zł
55.	Zespół Szkół nr 1	17 653 040,30 zł	17 653 040,30 zł	0,00 zł
56.	Zespół Szkół nr 2	5 463 187,49 zł	5 463 187,49 zł	0,00 zł
57.	Zespół Szkół nr 3	2 013 962,30 zł	2 013 962,30 zł	0,00 zł
58.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 1	6 263 179,98 zł	6 263 179,98 zł	0,00 zł
59.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 2	959 886,03 zł	959 886,03 zł	0,00 zł
60.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 3	1 012 344,29 zł	1 012 344,29 zł	0,00 zł
61.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 4	2 300 462,36 zł	2 300 462,36 zł	0,00 zł
62.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 5	4 961 423,81 zł	4 961 423,81 zł	0,00 zł
63.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 6	3 676 481,36 zł	3 676 481,36 zł	0,00 zł
64.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7	2 070 478,92 zł	2 070 478,92 zł	0,00 zł
65.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 8	4 299 218,27 zł	4 299 218,27 zł	0,00 zł
66.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 9	2 914 081,98 zł	2 914 081,98 zł	0,00 zł
67.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 10	3 024 877,04 zł	3 024 877,04 zł	0,00 zł
68.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 11	2 519 744,44 zł	2 519 744,44 zł	0,00 zł
69.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 12	3 930 120,38 zł	3 930 120,38 zł	0,00 zł
70.	Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 13	4 882 684,68 zł	4 882 684,68 zł	0,00 zł
71.	Zespół Szkół Agropodsiębiorczości	240 740,55 zł	240 740,55 zł	0,00 zł
72.	Zespół Szkół Ekonomicznych	54 010,38 zł	54 010,38 zł	0,00 zł
73.	Zespół Szkół Elektronicznych	7 883 805,21 zł	7 847 889,21 zł	35 916,00 zł
74.	Zespół Szkół Energetycznych	2 206 105,42 zł	2 206 105,42 zł	0,00 zł
75.	Zespół Szkół Gospodarczych	11 500 001,53 zł	11 500 001,53 zł	0,00 zł
76.	Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego	9 326 252,26 zł	9 326 252,26 zł	0,00 zł

77.	Zespół Szkół Mechanicznych	1 938 283,37 zł	1 938 283,37 zł	0,00 zł
78.	Zespół Szkół Samochodowych	1 775 276,64 zł	1 775 276,64 zł	0,00 zł
79.	Zespół Szkół Technicznych	4 045 678,99 zł	4 045 678,99 zł	0,00 zł
80.	Zespół Szkół im. UNICEF	4 268 566,58 zł	4 268 566,58 zł	0,00 zł
81.	Zespół Szkół Muzycznych nr 1	4 952 978,45 zł	4 952 978,45 zł	0,00 zł
82.	Zespół Szkół Muzycznych nr 2	1 896 963,85 zł	1 896 963,85 zł	0,00 zł
83.	Zespół Szkół Plastycznych	5 960 627,13 zł	5 960 627,13 zł	0,00 zł
84.	Centrum Kształcenia Zawodowego	2 531 706,99 zł	2 531 706,99 zł	0,00 zł
85.	Centrum Młodzieży	4 127 469,63 zł	4 127 469,63 zł	0,00 zł
86.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna nr 2	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Razem oświata:		319 486 323,64 zł	319 450 407,64 zł	35 916,00 zł
III. Placówki ochrony zdrowia i opieki społecznej				
1.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób Przewlekłe Psychiczenie Chorych	6 396 871,90 zł	6 396 871,90 zł	0,00 zł
2.	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów im. Bohaterów Westerplatte	4 238 068,07 zł	4 238 068,07 zł	0,00 zł
3.	Dom Pomocy Społecznej dla Osób w Podeszłym Wiek oraz Osób Niepełnosprawnych Fizycznie	5 034 976,97 zł	5 034 976,97 zł	0,00 zł
4.	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych Niepełnosprawnych Intelktualnie im. Józefy Jaklińskiej	3 716 392,50 zł	3 716 392,50 zł	0,00 zł
5.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	2 398 442,85 zł	2 388 898,05 zł	9 544,80 zł
6.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr. H. Hanasiewicza	1 461 779,69 zł	1 461 779,69 zł	0,00 zł
7.	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza im. dr.M. Hanasiewicz	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.	Środowiskowy Dom Samopomocy	2 013 880,33 zł	2 013 880,33 zł	0,00 zł
9.	Środowiskowy Dom Samopomocy "Niezapominajka"	4 048 924,27 zł	4 048 924,27 zł	0,00 zł
10.	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne	7 772 189,40 zł	7 772 189,40 zł	0,00 zł
Razem ochrona zdrowia i opieka społeczna:		37 081 525,98 zł	37 071 981,18 zł	9 544,80 zł
IV. Instytucje kultury i sportu				
1.	Rzeszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji	30 541 722,41 zł	30 524 169,41 zł	17 553,00 zł
Razem kultura i sport		30 541 722,41 zł	30 524 169,41 zł	17 553,00 zł
V. Inne jednostki organizacyjne				
1.	Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa	1 813 760 684,40 zł	1 457 115 328,13 zł	356 645 356,27 zł
2.	Biuro Rozwoju Miasta Rzeszowa	110 435,15 zł	33 283,09 zł	77 152,06 zł
3.	Izba Wyrzeźwień	578 984,56 zł	578 984,56 zł	0,00 zł
4.	Miejska Administracja Targowisk i Parkingów	21 649 265,36 zł	21 048 248,05 zł	601 017,31 zł
5.	Miejski Zarząd Dróg	1 196 881 574,49 zł	1 187 308 889,94 zł	9 572 684,55 zł
6.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	16 237,50 zł	16 237,50 zł	0,00 zł
7.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	27 939 499,48 zł	27 889 499,48 zł	50 000,00 zł
8.	Straż Miejska	637 578,87 zł	637 578,87 zł	0,00 zł
9.	Zarząd Transportu Miejskiego	198 554 225,61 zł	197 063 848,92 zł	1 490 376,69 zł

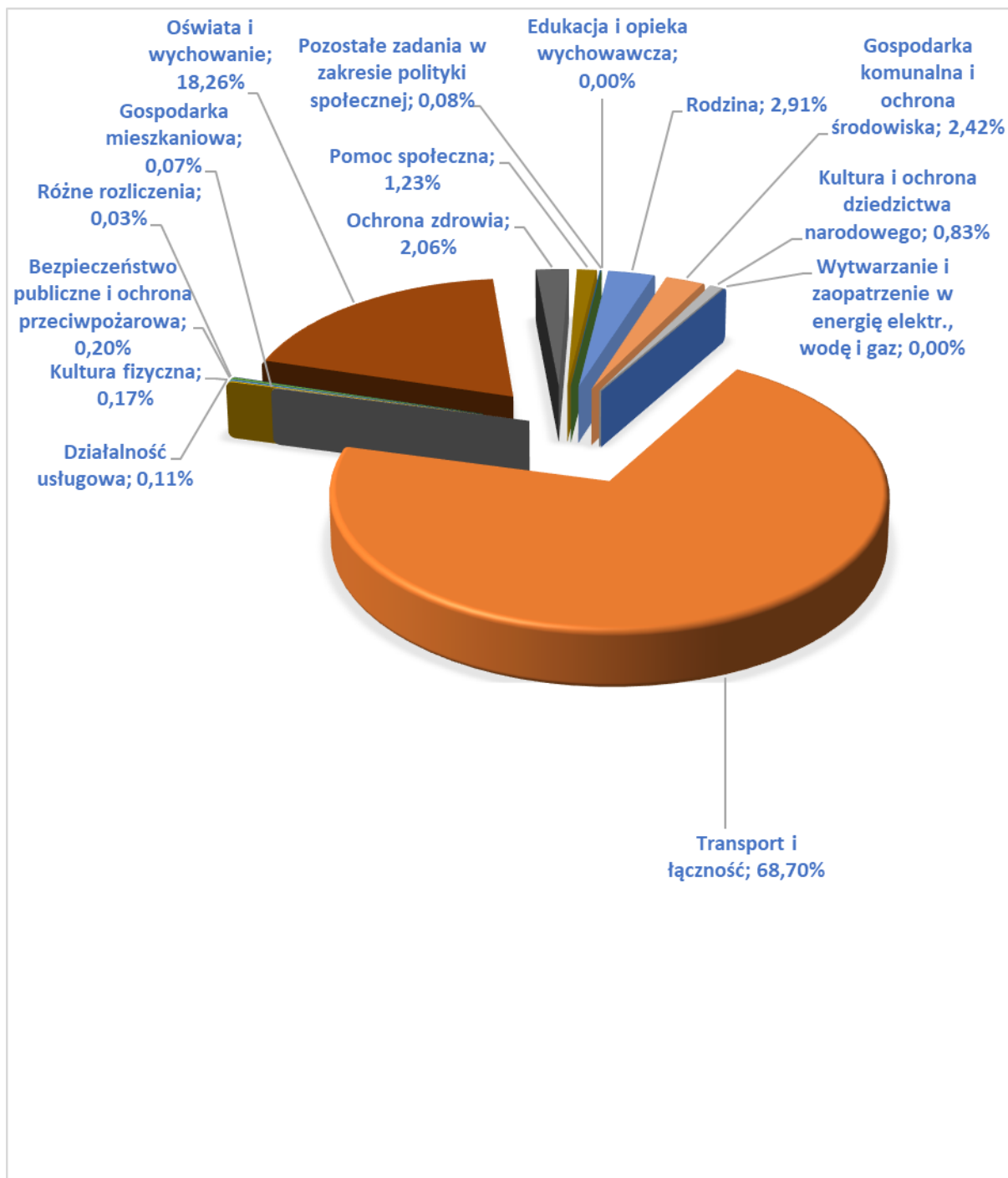
10.	Zarząd Zieleni Miejskiej	93 553 270,06 zł	91 601 436,72 zł	1 951 833,34 zł
11.	Miejski Zespół Żłobków	34 404 927,37 zł	34 404 927,37 zł	0,00 zł
12.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	2 280 657,08 zł	2 280 657,08 zł	0,00 zł
Razem inne jednostki:		3 390 367 339,93 zł	3 019 978 919,71 zł	370 388 420,22 zł
VI.	Razem (II+III+IV+V)	3 777 476 911,96 zł	3 407 025 477,94 zł	370 451 434,02 zł
VII.	Ogółem (I+VI)	3 953 646 491,10 zł	3 570 013 131,45 zł	383 633 359,65 zł

Załącznik nr 2 – Środki trwałe w budowie.

L.p.	Środki trwałe	Stan robót na 31.12.2023r	Stan robót na 31.12.2024r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura (%)
1	2	3	4	5	6
1	Wytwarzanie i zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz	6 088,50 zł	6 088,50 zł	0,00 zł	0,00
2	Transport i łączność	37 735 901,48 zł	120 568 176,89 zł	82 832 275,41 zł	68,70
3	Gospodarka mieszkaniowa	125 435,99 zł	125 435,99 zł	0,00 zł	0,07
4	Działalność usługowa	116 110,13 zł	185 326,34 zł	69 216,21 zł	0,11
5	Administracja publiczna	193 562,00 zł	303 674,47 zł	110 112,47 zł	0,17
6	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	296 723,41 zł	352 969,17 zł	56 245,76 zł	0,20
7	Różne rozliczenia	0,00 zł	57 500,00 zł	57 500,00 zł	0,03
8	Oświata i wychowanie	28 968 629,13 zł	32 051 512,38 zł	3 082 883,25 zł	18,26
9	Ochrona zdrowia	101 950,00 zł	3 614 812,70 zł	3 512 862,70 zł	2,06
10	Pomoc społeczna	8 446 299,41 zł	2 157 086,77 zł	-6 289 212,64 zł	1,23
11	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	477 380,32 zł	148 399,50 zł	-328 980,82 zł	0,08
12	Edukacja i opieka wychowawcza	2 493 976,27 zł	0,00 zł	-2 493 976,27 zł	0,00
13	Rodzina	229 147,81 zł	5 115 031,20 zł	4 885 883,39 zł	2,91
14	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	4 066 664,60 zł	4 255 621,96 zł	188 957,36 zł	2,42
15	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	835 277,65 zł	1 458 191,15 zł	622 913,50 zł	0,83
16	Kultura fizyczna i sport	2 971 780,35 zł	5 107 948,42 zł	2 136 168,07 zł	2,91
	Ogółem:	87 064 927,05 zł	175 507 775,44 zł	88 442 848,39 zł	100,00

Wykres 6.

Struktura środków trwałych w budowie.



Załącznik nr 3 - 10 największych środków trwałych w budowie.

Lp.	Wyszczególnienie	Łączne nakłady finansowe	Wykonanie do 31.12.2024r	% wykonania
1	2	3	4	5
1	Budowa DW 878 od al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie do ul. Generała Stanisława Maczka	198 596 932,00	71 851 057,30	0,36
2	Przygotowywanie i realizacja budowy odcinka drogi wojewódzkiej wraz z mostem od DK 19 ul. Podkarpacka do DW 878 ul. Sikorskiego w Rzeszowie	112 452 725,00	2 600 862,55	0,02
3	Zwiększenie potencjału rozwojowego Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego poprzez budowę i rozbudowę dróg wraz z budową mostu na rzece Wisłok, łączących Miasto Rzeszów z Gminą Boguchwała i Gmina Lubenia w powiecie rzeszowski	71 834 315,00	2 865 137,14	0,04
4	Budowa wiaduktu nad torami od ul. Wyspiańskiego do ul. Pułaskiego lub Hoffmanowej	66 576 592,00	981 482,58	0,01
5	Budowa drogi KDG na przedłużeniu al. Krzyżanowskiego od al. Armii Krajowej do ul. Wieniawskiego	59 760 747,00	3 652 399,93	0,06
6	Budowa dróg KDZ, KDL 1, KDL 2 łączących ul. Wołyńską z ul. Potokową	22 280 835,00	12 921 181,26	0,58
7	Przebudowa ul. Grunwaldzkiej	15 344 225,00	7 224 795,09	0,47
8	Budowa drogi KDZ od ul. Lwowskiej do drogi @KDD na przedłużeniu ul. Bałtyckiej	10 797 189,00	143 927,76	0,01
9.	Budowa drogi dojazdowej do osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Miłocińska – Tarnowska (Parkowa)	8 625 727,00	1 044 704,62	0,12
10	Rozbudowa ul. Strzelców	8 548 942,00	48 018,28	0,01

Załącznik nr 4 – Ilość, powierzchnia i wartość obiektów inżynierskich na drogach.

Lp.	Opis obiektu	Stan na dzień 31.12.2023r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
na drogach wewnętrznych				
1.	Mosty w szt.	9	9	0
2.	Mosty w m ²	220	220	0
3.	Mosty w zł.	581 322,37	530 004,92	- 51 317,45
4.	Wiadukty w szt.	0	0	0
5.	Wiadukty w m ²	0	0	0
6.	Wiadukty w zł.	0	0	0
7.	Kładki w szt.	5	5	0
8.	Kładki w m ²	150	150	0
9.	Kładki w zł.	487 893,10	441 474,65	- 46 418,45

na drogach gminnych				
10.	Mosty w szt.	6	6	0
11.	Mosty w m ²	1 490	1 490	0
12.	Mosty w zł.	5 377 318,11	4 862 784,56	- 514 553,55
13.	Wiadukty w szt.	0	0	0
14.	Wiadukty w m ²	0	0	0
15.	Wiadukty w zł.	0	0	0
16.	Kładki w szt.	7	7	0
17.	Kładki w m ²	679	679	0
18.	Kładki w zł.	3 748 996,99	3 542 897,59	- 206 099,40
na drogach powiatowych				
19.	Mosty w szt.	11	11	0
0	Mosty w m ²	6 372	6 372	0
21.	Mosty w zł.	8 378 127,27	6 035 448,69	- 2 342 678,58
22.	Wiadukty w szt.	3	3	0
23.	Wiadukty w m ²	7 241	7 241	0
24.	Wiadukty w zł.	18 369 116,06	16 650 764,71	- 1 718 351,35
25.	Kładki w szt.	8	8	0
26.	Kładki w m ²	1 591	1 591	0
27.	Kładki w zł.	829 679,47	1 700 879,66	871 200,19
na drogach wojewódzkich				
28.	Mosty w szt.	3	3	0
29.	Mosty w m ²	15 710	15 710	0
30.	Mosty w zł.	68 692 299,05	63 662 885,52	- 5 029 413,53
31.	Wiadukty w szt.	2	2	0
32.	Wiadukty w m ²	1 553	1 553	0
33.	Wiadukty w zł.	4 494 027,75	4 055 216,38	- 438 811,37
34.	Kładki w szt.	3	3	0
35.	Kładki w m ²	1 364	1 364	0
36.	Kładki w zł.	9 357 657,59	6 101 325,56	- 3 256 332,03
na drogach krajowych				
37.	Mosty w szt.	2	2	0
38.	Mosty w m ²	2 125	2 125	0
39.	Mosty w zł.	3 373 596,59	2 992 193,21	- 381 403,38
40.	Wiadukty w szt.	9	9	0
41.	Wiadukty w m ²	8 574	8 574	0
42.	Wiadukty w zł.	21 142 628,85	19 264 000,74	- 1 878 628,11
43.	Kładki w szt.	1	1	0
44.	Kładki w m ²	316	316	0
45.	Kładki w zł.	4 608 664,09	4 357 458,65	- 251 205,44
Ogółem:	Mosty w szt.	31	31	0
	Mosty w m ²	25 917	25 917	0
	Mosty w zł.	86 402 663,39	78 083 296,90	- 8 319 366,49
	Wiadukty w szt.	14	14	0
	Wiadukty w m ²	17 368	17 368	0
	Wiadukty w zł.	44 005 772,66	39 969 981,83	- 4 035 790,83
	Kładki w szt.	24	24	0
	Kładki w m ²	4 100	4 100	0
	Kładki w zł.	19 032 891,24	16 144 036,11	- 2 888 855,13

Załącznik nr 5 – Ilość, powierzchnia i wartość dróg lokalnych – ulic.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2023r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości (4-3)
1	2	3	4	5
1.	Ilość dróg wewnętrznych w szt.	788	776	- 12
2.	Powierzchnia dróg wewnętrznych w m ²	2 317 118,00	2 187 590,71	- 129 527
3.	Wartość dróg wewnętrznych w zł	70 628 639,84	59 661 731,33	- 10 966 909
4.	Ilość dróg gminnych w szt.	299	309	10
5.	Powierzchnia dróg gminnych w m ²	2 142 631,00	2 246 401,00	103 770
6.	Wartość dróg gminnych w zł	169 505 392,29	172 269 552,14	2 764 160
7.	Ilość dróg powiatowych w szt.	130	128	- 2
8.	Powierzchnia dróg powiatowych w m ²	2 554 489,00	2 545 847,00	- 8 642
9.	Wartość dróg powiatowych w zł	390 283 307,37	357 267 887,93	- 33 015 419
10.	Ilość dróg wojewódzkich w szt.	11	11	0
11.	Powierzchnia dróg wojewódzkich w m ²	697 812,69	697 812,69	0
12.	Wartość dróg wojewódzkich w zł	174 292 957,96	161 833 664,97	- 12 459 293
13.	Ilość dróg krajowych w szt.	11	11	0
14.	Powierzchnia dróg krajowych w m ²	1 215 750,00	1 215 750,00	0
15.	Wartość dróg krajowych w zł	183 635 466,48	155 289 435,44	- 28 346 031
szt.	Ogółem:	1 239,00	1 235,00	- 4
m ²		8 927 800,69	8 893 401,40	- 34 399
zł.		988 345 763,94	906 322 271,81	- 82 023 492,13

Załącznik nr 6 – Długość dróg (w km).

Lp.	Wyszczególnienie dróg	Stan na dzień 31.12.2023r	Stan na dzień 31.12.2024r	Zmiana wartości (4-3)	Struktura %
1	2	3	4	5	6
1.	Wewnętrzne	248,633	242, 593	- 6,040	- 2,43
2.	Gminne	185,208	190,890	5,682	3,07
3.	Powiatowe	135,453	135,142	- 0,311	- 0,23
4.	Wojewódzkie	18,521	18,521	0	0
5.	Krajowe	23,836	23,836	0	0
Ogółem:		611,651	610,982	- 0,669	- 0,11

Załącznik nr 7 – Spółki z udziałem Miasta Rzeszów.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy	Udział Miasta	
			(%)	(zł.)
1.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. Rzeszów	10 011 000,00	100	10 011 000,00
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Rzeszów	54 465 000,00	100	54 465 000,00
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Rzeszów	3 706 000,00	100	3 706 000,00
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Rzeszów	264 660 000,00	100	264 660 000,00
5.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. Rzeszów	18 650 000,00	100	18 650 000,00
Ogółem:		351 492 000,00		351 492 000,00

Opis spółek z udziałem Miasta Rzeszowa.

Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zarządzania budynkami komunalnymi.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. - prowadzi działalność usługową związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni, wywóz śmieci i odpadów, pogrzeby i działalność pokrewna.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. – prowadzi działalność publiczną w zakresie zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz oczyszczania i odprowadzania ścieków.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. - prowadzi działalność gospodarczą w zakresie transportu lądowego pasażerskiego, miejskiego i podmiejskiego.

Załącznik nr 8 - Akcje w posiadaniu Miasta Rzeszowa.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość (zł)
1	Podkarpackie Centrum Hurtowe „AGROHURT S.A”	691 900,00
2	Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	2 000,00
3	Stal Rzeszów S..A	1 120,00
4	SIM KZN Ziemi Podkarpackiej Sp. z o.o..	3 000 000,00
Ogółem:		3 695 020,00

Wartość udziałów Miasta Rzeszowa w spółkach oraz posiadanych akcji wynosi **355 187 020,00 zł.**

Załącznik nr 9 – Informacje o gruntach i lokalach.

A. Stan gruntów w granicach administracyjnych Miasta Rzeszowa:

- Ogólna powierzchnia gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa wynosi **129,00 km²**,
- Powierzchnia gruntów Gminy Miasto Rzeszów wynosi **18,69 km²** co stanowi **14,48%** ogólnej powierzchni gruntów w granicach administracyjnych miasta Rzeszowa.
- Udział parków i terenów zielonych w powierzchni miasta z wyłączeniem lasów wynosi **1,53%**.
- Ogólna liczba mieszkańców miasta Rzeszowa zameldowanych – **196 636** osób.

B. Grunty stanowiące własność Miasta Rzeszowa, leżące poza granicami administracyjnymi miasta Rzeszowa – stan na dzień 31.12.2024 r.

- obręb Kielanówka gmina Boguchwała o pow. 0,0060m²,
- obręb Jasionka gmina Trzebownisko pow. 0,4769m²,
- obręb Zaczernie gmina Trzebownisko pow. 0,0567m²,
- obręb Tajęcina gmina Trzebownisko o pow. 4,9054m²,
- obręb Rudna Wielka gmina Świlcza o pow. 3,4604m² .

C. Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Rzeszów.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (m ²)
1	2	3	4
1	ul. Podhalańska	1577/2	0,0765
2	ul. Krakowska	24/1	0,0123
3	ul. Krakowska	24/2	0,0479
4	ul. Krakowska	19/3	0,0007
5	ul. Krakowska	19/4	0,0739
6	ul. Wyspiańskiego	449/5	0,0308
7	ul. Hanasiewicza	1858	0,0763
8	ul. Podkarpacka	58/83	0,0205
9	ul. Bieszczadzka	194/5	0,0344
10	ul. Kochanowskiego	99/23	0,3969
11	ul. Kopernika	773/1	0,0531
12	ul. Styki	394/18	0,0116
13	ul. Hetmańska	1758/21	0,0162
14	ul. Hetmańska	1758/23	0,4092
15	ul. Hetmańska	1758/24	0,1678
16	ul. Hetmańska	1758/25	0,1437
17	ul. Hetmańska	1758/26	0,1935
18	ul. Hetmańska	1758/30	0,0362
19	ul. Hetmańska	1758/36	6,3636
20	ul. Podkarpacka	15/4	0,0072
21	ul. Matuszczaka	106	0,1866
22	Pl. Dworcowy	483/15	0,4741
23	Pogwizdów	165/2	0,0644

D. Sposób użytkowania gruntów komunalnych.

Lp.	Sposób użytkowania i użytkownik	Stan na 31.12.2023r		Stan na 31.12.2024r		Zmiana wartości	
		ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	(5-3)	(6-4)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	dzierżawa						
1.	Parkingi	172	7,6339	171	7,5463	- 1	- 0,0876
2.	Kioski i pawilony	89	0,3866	82	0,3645	- 7	- 0,0221
3.	Składowanie materiałów	16	8,0970	16	8,0970	0	0
4.	Kawiarnie	2	0,0340	3	0,0425	1	0,0085
5.	Korty tenisowe	2	0,7758	2	0,7758	0	0
6.	Garaże	120	0,4511	120	0,4511	0	0
7.	Uprawy warzyw	587	14,9848	662	14,5596	75	- 0,4252
8.	Inne	278	7,6972	289	7,8834	11	0,1862
II	wieczyste użytkowanie – osoby fizyczne						
1.	Garaże	729	1,5936	696	1,5234	- 33	- 0,0702
2.	Działki budowlane	82	15,0300	81	14,9915	- 1	- 0,0385
3.	Pawilony usługowe	80	11,8086	80	11,8086	0	0

4.	Lokale użytkowe	102	1,6881	102	1,6881	0	0
5.	Inne (parkingi, drogi , place)	208	0,6001	208	0,6001	0	0
III	wieczyste użytkowanie – osoby prawne						
1.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	164	176,4324	164	176,4324	0	0
2.	Polski Związek Działkowców	20	160,7140	24	164,5488	4	3,8348
3.	Inne osoby prawne	99	42,4711	101	42,5509	2	0,0798
IV	użytkowanie						
1.	Polski Związek Działkowców	16	29,1676	17	29,2424	1	0,0748
2.	CWKS RESOVIA	1	0,0159	1	0,0159	0	0
3.	Służba Zdrowia inne	1	3,5591	1	3,5591	0	0
V	trwały zarząd						
1.	Żłobki	9	31,4116	9	31,4116	0	0
2.	Przedszkola	27	12,0007	27	12,0007	0	0
3.	Szkoły Podstawowe	19	22,0419	19	22,0419	0	0
4.	Zespoły Szkolno - Przedszkolne	12	13,7475	12	13,7475	0	0
5.	Szkoły średnie	37	29,0494	37	29,0494	0	0
6	Centrum Kształcenia Praktycznego	2	2,0901	2	2,0901	0	0
7.	Młodzieżowy Dom Kultury	3	0,6242	3	0,6242	0	0
8.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	1	0,1885	1	0,1885	0	0
9.	Domy Pomocy Społecznej	5	6,7703	5	6,7703	0	0
10.	Izba Wytrzeźwień	1	0,2589	1	0,2589	0	0
11.	Miejski Zarząd Dróg	195	128,4234	195	128,4234	0	0
12.	Środowiskowy Dom Samopomocy	1	0,1389	1	0,1389	0	0
13.	Środowiskowy Dom Samopomocy „Niezapominajka”	1	0,1046	1	0,1046	0	0
14.	Centrum Administracyjne do Obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych	1	0,7522	1	0,7522	0	0
15	ROSiR	4	4,1962	1	0,5089	- 3	- 3,6873
16	Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne	0	0	1	0,2686	1	0,2686
17	Zarząd Transportu Miejskiego	3	0,7200	4	1,2806	1	0,5606

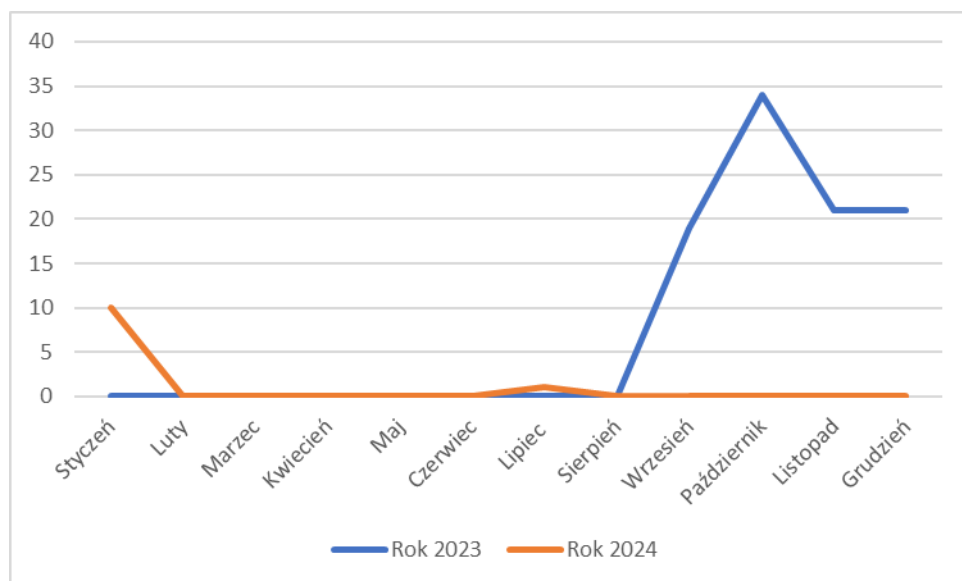
VI	użyczenie						
1.	ROSiR	7	6,7788	7	6,7788	0	0
2.	MOPS	1	0,1379	1	0,1379	0	0
3.	MATiP	34	9,9030	34	9,9030	0	0
4.	Rzeszowski Dom Kultury	8	1,2691	8	1,2691	0	0
5.	ZTM	22	0,7678	22	0,7678	0	0
6.	Kluby Sportowe	15	6,3101	15	6,3101	0	0
7.	Stowarzyszenia	6	4,2270	6	4,2270	0	0
8.	MPK	16	0,0401	16	0,0401	0	0
9.	Straż Pożarna	9	0,5077	9	0,5077	0	0
10.	Spółdzielnie Mieszkaniowe	4	1,0443	5	1,1979	1	0,1536
11.	Parafie Rzymsko-Katolickie	2	0,1816	3	0,3943	1	0,2127
12.	Urząd Marszałkowski	1	0,0038	2	0,2215	1	0,2177
13.	Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych	3	0,0859	5	0,2313	2	0,1454
14.	Inne	19	0,7266	23	2,9179	4	2,1913
Ogółem:		3 236	767,6430	3298	771,2459	62	3,6029

E. Sprzedaż lokali mieszkalnych.

Lp.	Miesiąc	Ilość sprzedanych lokali		Powierzchnia (m²)		Kwota uzyskana (zł)	
		Rok 2023	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2023	Rok 2024
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Styczeń	0	10	0	505,51	0	1 039 119,90
2	Luty	0	0	0	0	0	0
3	Marzec	0	0	0	0	0	0
4	Kwiecień	0	0	0	0	0	0
5	Maj	0	0	0	0	0	0
6	Czerwiec	0	0	0	0	0	0
7	Lipiec	0	1	0	16,08	0	151 000,00
8	Sierpień	0	0	0	0	0	0
9	Wrzesień	19	0	608,11	0	1 325 940,01	0
10	Październik	34	0	1707,42	0	3 468 934,27	0
11	Listopad	21	0	989,10	0	1 993 733,00	0
12	Grudzień	21	0	4584,41	0	1 876 094,70	0
Razem:		95	11	7889,04	521,59	8 664 701,98	1 190 119,90

Wykres 7.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w okresie od dnia 31.12.2023 r. do dnia 31.12.2024 r .



F. Struktura zasobów mieszkaniowych i usługowych w szt. i zł w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych ogółem	Ilość lokali mieszkalnych Gminy	Ilość lokali użytk. Gminy	Pow. użytkowa budynków ogółem w m ²	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych Gminy	Pow. lokali użytkowych Gminy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Budynki mieszkalne wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	180	7046	1402	0	312188,48	61216,23	0
2.	Budynki mieszkalno – usługowe wspólnot mieszkaniowych w administracji MZBM	101	3096	681	255	165332,44	29085,71	20105,84
3.	Budynki mieszkalne stanowiące własność Gminy	11	455	455	0	16291,63	16291,63	0
4.	Budynki użytkowe stanowiące własność Gminy	24	0	0	150	13181,41	0	12446,95
5.	Budynki mieszkalno - usługowe stanowiące własność Gminy	17	240	240	86	12372,15	9837,91	2473,73
6	Lokale w administrowaniu (31 budynków)	0	85	85	17	5459,37	4292,00	1167,37
	RAZEM:	333	10922	2863	508	524825,48	120723,48	36193,89
	Lokale w administrowaniu (w 31 budynkach zarządzanych przez inne podmioty)	0	85	85	17	5459,37	4292,00	1167,37
w tym:								
	W budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych obcy zarząd	0	75	75	0	3938,69	3938,69	0
	W budynkach mieszkalno – użytkowych wspólnot mieszkaniowych obcy zarząd	0	10	10	16	1505,37	353,31	1152,06
	W budynkach użytkowych – własność Gminy	0	0	0	1	15,31	0	15,31

G. Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość decyzji/ aktów/ umów	Liczba działek	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5
1.	Grunty zwrócone	4	5	0,2001
2.	Grunty sprzedane	7	14	1,1636
3.	Grunty sprzedane w drodze zamiany	4	9	1,8543
4.	Grunty oddane w dzierżawę	103	119	0,9854
5.	Ustanowienie trwałego zarządu	2	2	0,8292
6.	Grunty oddane w użyczenie	10	10	2,7030
7	Przekazanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności osobom fizycznym (przekształcenie)	33	33	0,0702
8	Komunalizacja	11	17	2,5419
9	Nabycie własności gruntów w drodze kupna	36	61	2,2042
10	Nabycie własności gruntów w drodze zamiany	4	16	1,1893
11	Nabycie własności w drodze zasiedzenia- postanowienie sądu	0	0	0
12	Nabycie własności gruntów w trybie ZRiD	3	59	4,0082
13	Nabycie własności gruntów w trybie art. 98 u.g.n.	9	13	1,2910
14	Darowizny	2	5	0,4937

H. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2023		Rok 2024	
		Wykonanie	Wierzytelności	Wykonanie	Wierzytelności
1	2	3	4	5	6
1.	Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, lokali mieszkalnych z tego: - sprzedaż mieszkań	21 537 604 9 733 261	1 135 170 572 643	11 146 729 530 709	1 230 041 568 384
2.	Dochody z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	308 667	89 661	337 316	97 520
3.	Opłaty za wieczyste użytkowanie, użytkowanie i zarząd gruntami	3 791 196	897 438	4 259 542	755 912
4.	Dzierżawa składników	3 204 620	2 897 738	3 998 802	937 458
	Ogółem:	28 842 087	5 020 007	19 742 389	3 020 931

L. Planowane dochody z mienia komunalnego w 2025 r.

Dział	Wyszczególnienie	Kwota w zł.
1	2	3
700/ 70005/ 0470	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebność	345 000
700/ 70005/ 0550	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3 800 000
700/ 70005/ 0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 405 000
700/ 70005/ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności	300 000
700/ 70005/ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	35 000 000
	Ogółem:	42 850 000